

# S'natzas Sunnschienhütte

Holiday Chalet - Hut

Kaunerberg





## Description

Die Beheizung der holzgetäfelten Bauernstube erfolgt über einen Warmluftofen mit Holz, die Beschickung erfolgt vom Badvorraum aus, wodurch beide Räume im Winter mitgeheizt werden; über eine Luke gelangt Warmluft auch in die Schlafräume nach oben. Die Küche besitzt einen heimeligen 80x60cm großen Herd zum Kochen & Heizen, mit Holz & Kohle, die vom Vermieter im gewöhnlichen Ausmaß zur Verfügung gestellt wird. Elektroheizkörper in den Räumen vorhanden, Energieverbrauch geht zu Lasten des Mieters.

Dieses Haus lädt Sie ein, kurz im Alltag inne zu halten. Wenn Sie die Haustüre aufsperrten, gehts gerade aus auf das WC, Villeroy & Boch Waschtisch, nebst Dusche 80x80cm ergänzen diesen Raum. Über den lichtdurchfluteten Flur erreicht man den beschaulichen 7m breiten Holzbalkon. Vis a vis liegen Küche und Stube. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet, mit 4-Plattenelektroherd plus Backrohr, Kühlschrank, Mikro, Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, wer selbst Kuchen backen möchte, 5l Elektrountertischboiler zum Abspülen; wird der Herd beheizt kann Warmwasser von dort entnommen werden. Geschirrspüler & Waschmaschine stehen nicht zur Verfügung, da Gefahr des Abfrierens der wasserführenden Leitungen bei Frost enorm hoch. TV-Anschluß in der Küche möglich, ansonsten steht das LED-TV gerät mit SAT in der Stube. Ein Radioempfangsgerät steht in der Küche, eine einfache Stereoanlage in der Stube. Ein Schränkchen voll Bücher wartet auf den geneigten Leser. Im Obergeschoß sind 4 Doppelbettschlafzimmer, eines ist Durchgangszimmer um in das angrenzende Schlafzimmer zu gelangen. Diese 2 Zimmer sind holzgetäfelt. Separat liegt ein tapeziertes Zimmer mit Himmelbett, nach FENG SHUI Richtlinien vom Tischler aus massivem Ahornholz gefertigt. Das Zimmer über der Küche ist weiß getüncht mit einem modernen Doppelbett in Echtholzbuche. Die Kopfteile und teilweise die Fußteile der meisten Betten können hochgeklappt werden. Im Winter werden elektr. Heizdecken sowie Decken bereitgestellt. Bettwäsche & Handtücher nehmen die Gäste gewöhnlich selbst mit. Gegen den Selbstkostenpreis kann Bettwäsche bereitgelegt werden. Im besonderen ist uns daran gelegen, dass Sie in unserem lichten Häusle, unterm Haus im Obstgarten beim Grillen, wieder physisch & psychisch volltanken, wenn Sie mit ihrer Frau und Kindern, nur zu zweit oder auch allein, das Großstadtflair mit spartanischer Einfachheit eintauschen.

### Beschädigungen:

Räume und das Inventar stehen dem Reisenden zur verantwortungsvollen und sorgfältigen Nutzung zur Verfügung. Die durch den Reisenden verursachten Schäden gehen zu Lasten des Reisenden und sind direkt mit dem Vermieter abzurechnen.

### Endreinigung

Die Grundreinigung obliegt dem Mieter. Sie ist sorgfältig auszuführen, so daß das Haus der nächsten Gruppe in ordentlichem und sauberem Zustand überlassen wird, auch wenn die Endreinigung gesondert gezahlt werden muß. Bei unvollständiger Endreinigung kann der Gruppe eine Nachreinigung in Rechnung gestellt werden.

## S'natzas Sunnschienhütte

Das Haus liegt im Weiler Prantach, HausNr. 31, Gemeinde Kaunerberg, in ca. 1300 m Seehöhe, ist freistehend mit Balkon umgeben von Wiesen und einigen Obstbäumen. Vom Balkon aus geniessen sie einen herrlichen Rundblick auf die umliegende Bergwelt Tirols.

Der Kaunerberg ist ein typisches Tiroler Bergbauerndorf mit ca. 300 Einwohnern, vorwiegend noch in der Landwirtschaft tätig. Das Haus umfasst an Räumlichkeiten im Untergeschoss eine komplett eingerichtete Küche, alles vorhanden um selbst zu kochen (Einbauküche Marke Beckermann). Beheizt kann über einen Küchenherd werden mit Holz und Kohle, alle Räume sind aber auch mit Elektroheizkörpern ausgestattet. Gegenüber liegt die Holzgetäfelte Wohnstube, eine Bauernstube im Tiroler Stil, mit einem alten Bauernofen den man ausschliesslich mit Holz beheizen muss. WC und Dusche sind ebenfalls im Untergeschoss. Warmwasserzubereitung für die Dusche und für die Küche erfolgt über Elektroboiler. Farb-TV, Radio, elektr. Heizdecken sind vorhanden. Im oberen Stockwerk sind die Schlafzimmer, drei Doppelbettzimmer und ein Zweibettzimmer, welches Durchgangszimmer zu einem der Doppelbettzimmer ist.

Die Vergabe des Hauses erfolgt so, dass die Gäste die Bettwäsche, Toilettwäsche und die Geschirrtücher selbst mitzubringen haben. Holz und Kohle werden umsonst zur Verfügung gestellt.

## Room amenities

Size: 130 qm

Max. occupancy: 8

Number of bedrooms: 4

TV: ja

Dishwasher: ja

Fireplace: ja

### More details on pets

Pets not allowed

**General:** Balcony, Mountain View, Double Bed, Heating, Tiled Stove, Fireplace, Travel/Child Cot, Sofa-bed, Fitted Carpet, Hiking-friendly

**Outdoor Area:** Common Garden, Parking Area

**Eat & Drink:** BBQ Facilities

**Kitchen:** Baking Oven, Freezer Available, Refrigerator, Microwave, Dishwasher

**Sanitary Facilities:** Shower/WC

**Technical Equipment:** Cable/Satellite, TV, Flat-screen TV

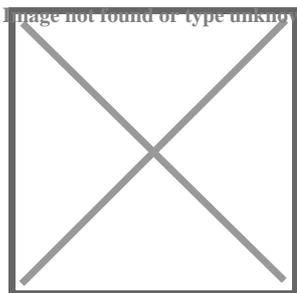
## Take a look at our guest reviews submitted after their stay

6 of max. 6 Points based on 1 review

Points	1	2	3	4	5	6
Amenities Room/Apartment	●	●	●	●	●	●
Cleanliness	●	●	●	●	●	●
Service & Friendliness	●	●	●	●	●	●
Location of the accommodation (as described)	●	●	●	●	●	●
Description of accommodation corresponded well	●	●	●	●	●	●
Value for Money	●	●	●	●	●	●
Recommendable	●	●	●	●	●	●

## General location details

Image not found or type unknown



## Distances

Motorway: 12 km

Train station: 20 km

Airport: 100 km

## Adresse

Prantach 31

6527 Kaunerberg

[+43 650 2402178](tel:+436502402178)

[walter.benni@gmail.com](mailto:walter.benni@gmail.com)

Homepage

Objekt ID: 75412